

Statytojas/Užsakovas	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALTŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio projekto Nr.	IN-2026-82014
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	SAULĖS ELEKTRINĖ
Statinio projekto dalis	PP
Byla	IN-2026-82014-PP
Bylos laida	0



PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
Statinio projekto vadovas	Edvinas Jockus	40729	

BYLOS TURINYS

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
BRĖŽINIAI.....	14
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI	17

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 UAB "INIkti" Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius tel. +370 687 21720		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Turiny	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO IN-2026-82014-PP-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	IN-2026-82014-PP-PDSŽ	1	Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
2.	IN-2026-82014-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	IN-2026-82014-PP-AR	9	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	IN-2026-82014-PP-B1	1	Situacijos planas	
2.	IN-2026-82014-PP-B2	1	Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	SRD-61-260710-00098	4	Specialieji architektūriniai reikalavimai	
2.	GAM25-82014	8	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	
3.		9	Nekilnojamo turto registro išrašai	
4.		2	Litgrid reikalavimai dėl SE statybos OL apsaugos zonoje	

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 UAB "INIKTI" Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius tel. +370 687 21720		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"		IN-2026-82014-PP-PDSŽ	LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas (2901/0029:1176)	m ²	20174	2,0174 ha
1.2. Sklypo plotas (2901/0029:1135)	m ²	15105	1,5105 ha
1.3. Sklypo plotas (2901/0029:282)	m ²	30119	3,0119 ha
II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Saulės elektrinės moduliai (720Wp)	Vnt.	5964	
4.2. Saulės elektrinės įtampos keitikliai (350 kW)	Vnt.	11	
4.3. Modulinė transformatorinė (0,8/10 kV, 4000 kVA)	Kompl.	1	
4.4. Saulės elektrinės instaliuota DC galia	kW	4294,08	
4.5. Saulės elektrinės leistinoji generuoti galia	kW	4300	
4.6. Tvorą	Kompl.	1	
4.6.1. Tvoros ilgis	m	1440	
4.6.2. Tvoros aukštis	m	1,60	

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 UAB "INIKTI" Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius tel. +370 687 21720		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Bendrieji statinio rodikliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"		IN-2026-82014-PP-BSR	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMĄ PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI

1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos.
2. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Įstatymai	
1.1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.	I-1240
1.2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.	XII-407
1.3.	Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas.	VIII-1881
1.4.	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.	IX-1672
1.5.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	XIII-2166
1.6.	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas	IX-2135
2.	Statybos techniniai reglamentai	
2.1.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
2.2.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
2.3.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
2.4.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
2.5.	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
2.6.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
2.7.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
2.8.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
2.9.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008

0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	 UAB "INIKT" Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius tel. +370 687 21720		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALTŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"		IN-2026-82014-PP-AR	1 9

2.10.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
2.11.	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas	GKTR 2.01.01:1999
2.12.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
3.	Taisyklės	
3.1.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklė 2017-11-01	64
3.2.	Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai 2016-03-03	1-338
3.3.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2017-11-018	1-22
3.4.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės 2017-06-01	1-309
3.5.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2017-01-01	1-100
3.6.	Atliekų tvarkymo taisyklės 2017-05-06	217
3.7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2016-11-01	D1-637
3.8.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2011-07-01	346
3.9.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2017-07-08	A1-425
3.10.	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės 2010-03-15	D1-193
3.11.	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas 2016-06-22	16-7474
3.12.	Elektros tinklų apsaugos taisyklės 2021-07-20	1-93
3.13.	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės 2021-11-01	1-211
3.14.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės 2020-07-31	1-134
3.15.	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo Taisyklės 2021-12-03	1V-978
4.	Higienos normos	
4.1.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
4.2.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98 : 2014
5.	Respublikinės statybos normos	
5.1.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
6.	Standartai:	
6.1.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
6.2.	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	LST 1569:2012
6.3.	Apsauga nuo žaibo. 1 dalis. Bendrieji principai	LST EN 62305-1:2011
6.4.	Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas	LST EN 62305-2:2012
6.5.	Apsauga nuo žaibo. 3 dalis. Fizinė žala statiniams ir pavojus gyvybei	LST EN 62305-3:2011
6.6.	Apsauga nuo žaibo sistemos komponentai. 2 dalis. Laidininkų ir įžemiklių reikalavimai	LST EN 62561-2:2012
6.7.	Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. nutarimu Nr.O3E-323) https://www.regula.lt/Docs/nutarimas_2018_323.pdf	
6.8.	Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IN-2026-82014-PP-AR	2	9	0

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Statinio vieta:

Baltų g. 45, S.Dariaus ir S.Girėno g. 9, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Naujas statinys Nr. 1 – saulės elektrinė

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsima kategorija: neypatingas statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės šviesos energijos elektrinė

Statinio statyba numatyta 3-juose sklypuose

Sklypas Nr. 1:

Registro Nr.: 44/3277880

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6117-3771

Žemės sklypo kadastro numeris: 2901/0029:1176 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2,0174 ha.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr. 44/3277880) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ĮRAŠŲ NĖRA

Sklypas Nr. 2:

Registro Nr.: 44/2762749

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5892-6479

Žemės sklypo kadastro numeris: 2901/0029:1135 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1,5105 ha.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr. 44/2762749) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 976.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 15105.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 92.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 15105.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 44.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 15105.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 54.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 27.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 15105.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Sklypas Nr. 3:

Registro Nr.: 44/3756123

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6740-2420

Žemės sklypo kadastro numeris: 2901/0029:282 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3,0119 ha.

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr. 44/3756123) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ĮRAŠŲ NĖRA

Statytojo teisė įgyvendinama pasirašius valstybinių žemės sklypų nuomos sutartis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų žemės sklypai yra skirti transporto, elektroninių ryšių, energetikos (elektros, dujų, šilumos) ir kitiems inžineriniams tinklams, objektams bei jiems aptarnauti reikalingiems statiniams statyti ir eksploatuoti. Saulės šviesos energijos elektrinė (inžineriniai fotoelektrinių moduliai su priklausiniais) pagal LR Statybos įstatymą ir techninį pobūdį yra inžinerinis energetikos statinys, jos statyba tiesiogiai atitinka šio žemės naudojimo būdo turinį (inžinerinės infrastruktūros objektų ir jų aptarnavimo statinių statybą). Kadangi projektuojamas inžinerinis statinys atitinka žemės sklypų naudojimo būdą, tai pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas nereikalingas, o esami sklypai yra tinkami saulės elektrinės statybai.

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -40,1°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s, liepos mėn. – 2,8 m/s, sausio mėn. – 4,3 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis vasarą vakarų ir šiaurės vakarų, žiemą – pietų ir pietvakarių.

Esami želdiniai

Sklype SE planuojamoje vietoje yra esami želdiniai (menkaverčiai krūmynai ir medžiai). Prieš vykdant SE statybos darbus, numatomas statybos teritorijos išvalymas.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklypuose yra esami skirstomieji ir perdavimo elektros tinklai (110 kV ir 10 kV elektros oro linijos). Atsižvelgiant į perdavimo tinklo operatoriaus AB „Litgrid“ gautą raštišką išaiškinimą, saulės elektrinės moduliai projektuojami išlaikant ne mažesnę nei 4m atstumą nuo 110 kV oro linijos kraštinio laido ir išlaikant visą (20m) apsaugos zoną aplink 110 kV oro linijos atramą. Atitinkamai saulės elektrinės moduliai projektuojami išlaikant ne mažesnę nei 4m atstumą nuo 10 kV oro linijos kraštinio laido. Projektiniai sprendiniai papildomai derinami su AB „Litgrid“ ir AB „Energinės skirstymo operatorius“.

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: projektuojamas statiniui vandentiekio ir nuotekų poreikio nėra, todėl prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų sistemų nenumatomas;

Elektros poreikis: Prijungimas prie AB „Energinės skirstymo operatorius“ skirstomųjų elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal išduotas prijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ duomenų valdymo centro organizuojamas šviesolaidiniu ryšio kabeliu, kuris projektuojamas kartu su elektros kabeline linija nuo saulės elektrinės iki Dainų TP .

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Sklypuose kad. Nr.: 2901/0029:1176, 2901/0029:1135 ir 2901/0029:282 saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti visoje sklypų teritorijoje, maksimaliai išnaudojant esamų sklypų plotą ir išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų elektros tinklų.

Iki projektuojamos elektrinės teritorijos numatoma patekti per esama S.Dariaus ir S.Girėno gatvę įrengiant nuovažą nuo privažiuojamojo kelio. Įvažiavimas į elektrinės teritoriją pavaizduotas žemiau esančiame paveiksle.



Pav. 1. Įvažiavimo į sklypą planas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Teritorijos dangos

Autotransporto privažiavimas iki modulinės transformatorinės projektuojamos saulės elektrinės teritorijoje numatomas per naujai projektuojamą privažiavimo kelią. Privažiavimo keliui numatyta žvyro dangos konstrukcija, atsižvelgiant į KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 14 lentelę numatomas apkrovos tipas – lengvas t. y. retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas. Privažiavimo kelio plotis – 6 m (atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje yra 110 kV ir 10 kV elektros oro linijos ir jų aptarnavimui galimas didesnių gabaritų autotransporto judėjimas). Likusioje elektrinės teritorijoje projektuojama žolės danga.

Teritorijos aptvėrimas

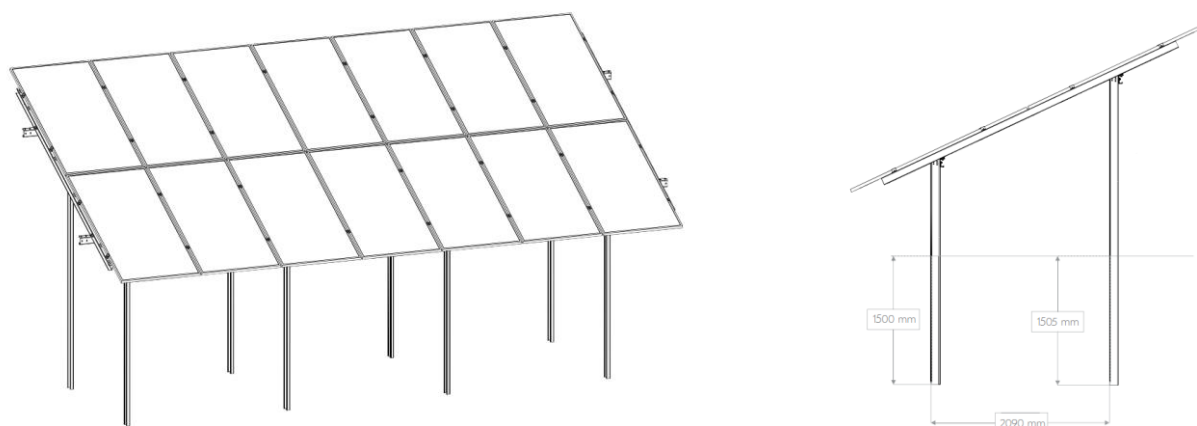
Teritorija aptveriamą lengvos konstrukcijos segmentine tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,60m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2 profilio, karštai cinkuoti, įbetonuoti į 1,20 m gylio pamatą. Tvoros segmentai – iš Ø5 mm vielos, karštai cinkuoti, segmentų matmenys – 1530×2500. Patekimui į teritoriją numatomi 7,0 m pločio vartai.

Konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno kamų U formos konstrukcijų.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas techninio darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas. Statybos darbų metu esant būtinumui (įrenginėjant saulės elektrinę virš inžinerinių tinklų) gali būti naudojamos konstrukcijų atramos karštai cinkuoti statramsčiai, kurie prisukami prie gelžbetoninių plokščių. Konstrukcijos stabilumui užtikrinti gelžbetoniniai padai įgilinami į gruntą ne daugiau kaip 0,5 m.

Fotomoduliai prie konstrukcijos tvirtinami reguliuojamo aukščio sprautukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.



Pav. 2. Saulės modulių konstrukcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	IN-2026-82014-PP-AR	8	9

6. TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos sklypai yra Šiaulių miesto savivaldybėje.

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – elektros gamyba iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Visa pagaminta elektros energija bus atiduodama į AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomuosius elektros tinklus.

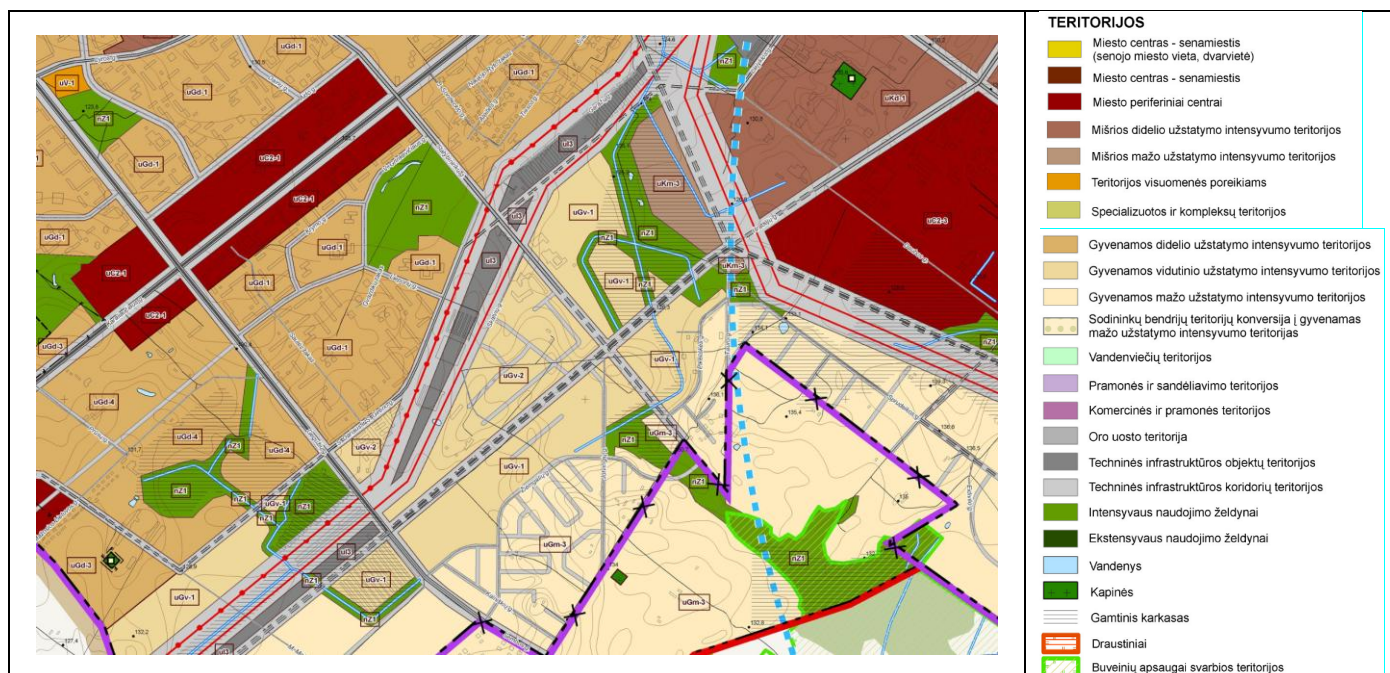
Planuojamos ūkinės veiklos produkcija – elektros energija.

Jokių cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, radioaktyviųjų medžiagų naudojimas planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas.

Pagrindinė saulės elektrinės įranga bus pagaminta specializuotose gamybose, atvežta į planuojamos ūkinės veiklos vietą ir čia montuojama.

Statybų metu bus sumontuojamos metalinės konstrukcijos, ant jų montuojami saulės elektrinės moduliai, sumontuojami ir prijungiami elektros kabeliai.

Ūkinė veikla planuojama vadovaujantis BENDRUOJU PLANU. Vieta, kurioje planuojama ūkinė veikla, patenka į Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T-1, teritoriją. Planuojamos ūkinės veiklos sklypai patenka į gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo ir į techninės infrastruktūros objektų teritorijas.

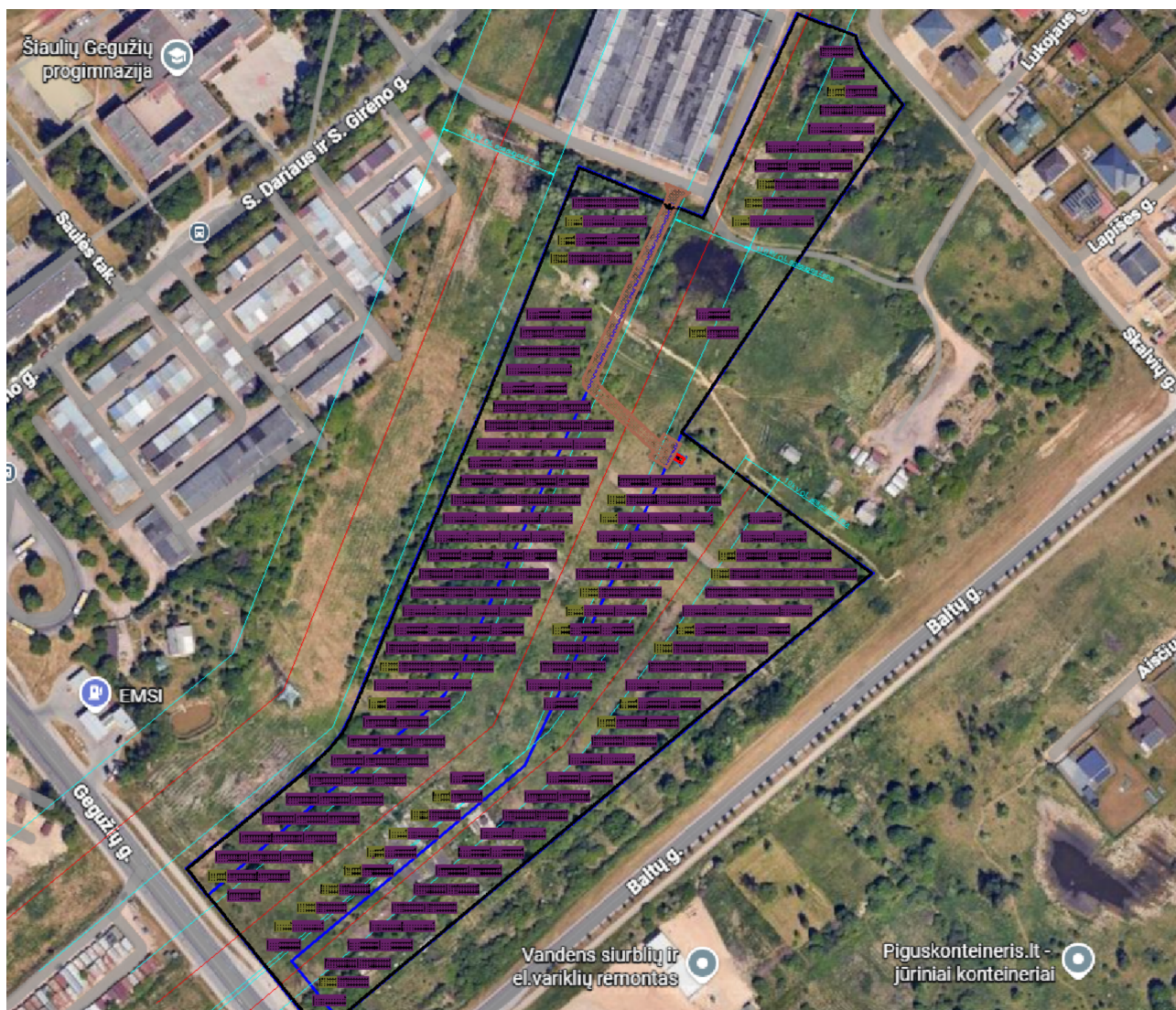


Ištrauka iš Šiaulių m. sav. teritorijos bendrojo plano brėžinio

Jokie apribojimai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bendrojo planu nenumatyti. Urbanizuotoje teritorijoje esančių žemės sklypų naudojimo būdas (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) yra tinkamas saulės elektrinės statybai (elektrinė yra inžinerinės infrastruktūros objektas, tiesiogiai atitinkantis šio žemės būdo turinio aprašymą), o projekto sprendiniai neprieštaruoja Šiaulių m. sav. bendrajam planui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IN-2026-82014-PP-AR	9	9	0

BRĚŽINIAI



0	2026	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	INIKTI energy is everything UAB "INIKTI" Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius tel. +370 687 21720		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALTŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
40729	PV	Edvinas Jockus	PROJEKTO DALIS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Situacijos planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"		IN-2026-82014-PP-B1	1 1



0	2026.	Statybos leidimui, konkursui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)						
Kval. atest. Nr.	INIKT/energy is everything UAB "INIKTI" Konstitucijos pr. 9-125, Vilnius tel. +370 687 21720				Projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIŠEOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALTŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, SIAULIAI, SIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	40729	PV	E.JOCKUS		2026	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Vizualizacija	Laida	
							0	
Stadija	Statytojas/Užsakovas				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	ASOCIACIJA "SAULĖS DOMINIJA"				IN-2026-82014-PP-B2		1	1

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Asociacija "Saulės dominija", 307050642, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. saulesdominija@siauliai.lt, tel. 067176151

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260710-00099, 2026-07-10
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Asociacija "Saulės dominija", 307050642, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. saulesdominija@siauliai.lt, tel. 067176151

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, BALŲ G. 45, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 9, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Saulės šviesos energijos elektrinė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 2901/0029:1176, 4400-6117-3771; 2901/0029:1135, 4400-5892-6479; 2901/0029:282, 4400-6740-2420

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Balų g. 45; Šiauliai, S. Dariaus ir S. Girėno g. 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamentu; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais; LR atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 20%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reglamento 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais ir 4 priedu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas"

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 13.1.1. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, prisijungimo sąlygos, apimančios platesnį projektuojamo statinio kontekstą. 13.1.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-10 Nr. SRD-61-260710-00098
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-10 14:27:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-10 14:27:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-10 14:27:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-10 14:28:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-10 Nr. SARD-61-260710-00099
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-13 09:21:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-13 09:21:19 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM25-82014

Parengta: 2025-08-26,
Galioja iki: 2027-08-26

Klientas: Asociacija "Saulės dominija"

Kliento kontaktiniai duomenys: Vasario 16-osios g. 16-62, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37067176151,
saulesdominija@siauliai.lt

Objekto pavadinimas: Saulės parkas

Objekto adresas: Baltų g. 45, Šiauliai, Šiaulių m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D4582014

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
		Mato vnt.	Leistina naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistina naudoti galia		kW	-			
Nauja leistina naudoti galia		kW	88		Trifazis	
Visa leistina naudoti galia		kW	88		Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė		Esama:			Nauja: Savivaldybių AIEB	
Gamybos tikslas		El. en. atiduodama į tinklą				
Parkas		Taip				
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	-	-
Nauji	4300	4300	4300	0	10	Ne
Iš viso	4300	4300	4300	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esamas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW	Naujas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW	Suminis gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW
Saulė	0	4300	4300	0	4300	4300

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Ribojimai per objektą				
Objekto ribojimo tipas	Suminė leistina generuoti galia, kW	Ribojama leistina generuoti galia, kW	Maksimali neribojama leistina galia, kW	
Techninis (Litgrid)	4300	4300	0	
Techninis (ESO)	4300	4300	0	
Ribojimai per generacijos šaltinį				
Generacijos šaltinis	Ribojimo tipas	Suminė įrengtoji galia, kW	Ribojama įrengtoji galia, kW	Maksimali neribojama įrengtoji galia, kW
Saulė	Techninis (ESO)	4300	4300	0
Saulė	Techninis (Litgrid)	4300	4300	0

Ribojimų paaiškinimai:

Balansinis (Litgrid) - leistinos generuoti galios ribojimai dėl elektros energetikos sistemos balanso (Litgrid) - elektrinės, prijungtos su šiais ribojimais, gali generuoti elektros energiją tik tuo metu, kai Lietuvos energetikos sistemoje pagaminta elektros energija nepasiekia nustatytos maksimalios leistinos ribos.

Kaupiklių draugiškas - ribojimas pagal kintančią generavimo ir (ar) vartojimo galią - prijungus kaupimo įrenginį su šiuo ribojimu, klientas prisiima įsipareigojimą, kad objektas, kuriame yra kaupimo įrenginys, sumažins atiduodamą į elektros tinklus elektros energijos galią, kai kyla rizika, kad transformatoriaus pastotės galios transformatorius bus perkrautas dėl generacijos pertekliaus arba atvirkščiai - kuomet bus vartojama daug elektros energijos.

Techninis (Litgrid) - leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl vėjo, saulės energijos ir kaupimo įrenginių generacijos sutapties negalimumo ir (ar) dėl kitų perdavimo elektros tinklų pralaidumų trūkumo. Tinklų naudotojas ir ESO susitaria, kad šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Techninis (ESO) - ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl skirstomųjų tinklų pralaidumo nepakankamumo dėl N-1 kriterijaus galios transformatoriui taikymo, arba, poreikio atlikti skirstomųjų ir (ar) perdavimo tinklų priežiūrą (įskaitant šių elektros tinklų rekonstrukciją) ar tinklų naudotojų prijungimą prie skirstomųjų ir (ar) perdavimo tinklų, dėl avarių, gedimų, sutrikimų bei kitų priežasčių. Tinklų naudotojas ir ESO susitaria, kad šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Dainų TP 10 kV paskirstymo įrenginiuose ant Kliento 10 kV linijos prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:**3.1. Bendroji dalis**

3.1.1. Parengti tinklų operatoriaus elektros tinklų dalies Projektą pagal šią Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Sąvoka **Projektas** šiose techninėse sąlygose suprantama, kaip normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio ir jo aplinkos sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai ir (ar) jų erdviniai duomenys), visuma apimanti ir (ar) galinti apimti elektros tinklų dalies kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą, projektinius pasiūlymus, techninę užduotį, techninį darbo projektą, projekcinę sąmatą ir (ar) kitus privalomus pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus dokumentus, nustatanti projektuojamo statinio ar inžinerinių tinklų ir įrenginių statybos, įrengimo ir (ar) rekonstravimo (pertvarkymo) esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, taip pat, kiek privalomai taikoma pagal galiojančius teisės aktus, atitinkanti Statybos techninio reglamento STR

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR.1.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“, ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi atitikti Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas> [1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html](https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas).

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia (www.eso.lt -> Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Jeigu esate Gamintojas, kurio elektros įrenginiams prijungti prie elektros tinklų reikia įrengti transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius tinklus, tuomet turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis <http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis>.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo gavus suderintą Atitikties vertinimo ataskaitą pateikti operatoriui. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus, Atitikties vertinimo ataskaitą bei kitus teisės aktais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą (elektrinės prijungimui prie elektros tinklo) ir Atitikties vertinimo ataskaitą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Pasirinkite skiltį - VERT dokumentai.

3.1.9. Klientas, atlikęs Objekto techninės būklės įvertinimą, turės gauti leidimą elektros energijai gaminti. Gautą leidimą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu->

[pateikimas/29>](#).

3.1.10. Įgyvendinus šias technines sąlygas, Objektas įgauna Gamintojo statusą. Tokiam objektui negalima priskirti galios iš kitų nutolusių elektrinių.

3.1.11. Elektros tinklų pralaidumai rezervuoti atsinaujinančių išteklių energijos bendrijoms ir (ar) piliečių energetikos bendrijoms vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. vasario 1 d. nutarimu Nr. 65 „Dėl elektros tinklų pralaidumų paskirstymo proporcijų ir pralaidumų dalies atsinaujinančius energijos išteklius naudojančioms elektrinėms sausumos teritorijoje nustatymo iki 2030 metų“.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Turi būti įrengta 10 kV kabelių linija nuo elektrinės 10 kV skirstyklos iki **Dainų TP** 10 kV skirstyklos **naujo** narvelio (pagal šių sąlygų 4 dalies reikalavimus).

3.2.2. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Elektrinės vidaus elektros tinklą nuo Operatoriaus skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Operatoriaus elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Elektrinės vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.3. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Operatoriaus dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.3.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį.

3.2.3.2. Elektrinės komutacinio aparato įjungimas/išjungimas. Atjungus komutacinį aparatą turi išlikti elektrinės savųjų reikių maitinimas.

3.2.3.3. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama -0,95...+0,95 reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas -0,9...+0,9 turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).

3.2.3.4. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.4. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPI) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Operatoriaus dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas Projekto rengimo metu turi būti suderintas su Operatoriumi. Klientas privalo užtikrinti nenutrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Operatoriaus dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.

3.2.5. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Kliento jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.6. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Operatoriaus RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.7. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrų:

3.2.7.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške.

3.2.7.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.7.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.7.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.

3.2.7.5. elektrinės sukeltos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.

3.2.7.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti

elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.7.7. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistina generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui Operatorius nekompensuos Kliento patirtų nuostolių.

3.2.7.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas elektrines ir kaupimo įrenginius, elektrines ir kaupimo įrenginius, dėl kurių yra sudaryti ketinimų protokolai arba, kai ketinimų protokolai nesudaromi, elektrines ir kaupimo įrenginius, kuriems yra išduotos prijungimo sąlygos.

3.2.7.9. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą nurodytame elektrinės prijungimo taške, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Operatoriumi) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.7.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.8. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.9. Prie operatoriaus elektros tinklų prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai, Bendruosius techninius reikalavimus, nustatytus pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinkle reikalavimai, patvirtintus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684, bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.10. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.11. Numatyti technines priemones, kurios užtikrintų elektrinės pagalbinių sistemų (signalizacija, apšvietimas ir pan.) veikimą skirstomojo tinklo remonto ar techninės priežiūros metu (iki 5 dienų).

3.2.12. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.13. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių didžiausias pajėgumas (Pmax) didesnis kaip 100 kW, ir kuriems taikomi Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus

nustatyti leistinos generuoti galios ribojimai, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro, nuo Operatoriaus esamo technologinio tinklo ryšio prieigos taško iki elektrinės ar kaupimo įrenginio privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį šviesolaidiniu kabeliu arba naudotis paslaugos teikėjo šviesolaidiniu tinklu naudojant *IPSec VPN technologiją* arba radioreliniu ryšio tinklu, kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui ir (ar) perdavimo sistemos operatoriui. Elektrinėms ir kaupimo įrenginiams, kurių didžiausias pajėgumas yra didesnis kaip 100 kW ir kurių leistina generuoti galia yra lygi 0 kW, gali būti taikomos šio punkto nuostatos arba valdymas iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro gali būti vykdomas per GSM ryšį, naudojant *IPSec VPN technologiją*.

3.2.14. Prijungiant elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginius, kurių įrengtoji galia yra didesnė kaip 100 kW, elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginių informacijos valdymo sistemos ir gamybos valdymo sistemos turi atitikti Elektros energetikos įstatymo 73³ straipsnio 1 dalyje nurodytą reikalavimą ir jo įgyvendinimo sąlygas, nurodytas AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, XVI skyriuje. Gamintojas, teikdamas prašymą atlikti atitikties nustatytoms techniniams reikalavimams patikrinimą, įskaitant natūrinius bandymus (paleidimo derinimo darbus), privalo pateikti Bendrovei užpildytą deklaraciją, nurodytą AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, 12 priede.

3.3. Objektui taikomi generacijos ribojimai:

3.3.1. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

3.3.2. Tinklų naudotojas ir Operatorius susitaria, kad avarinio, remonto režimo atvejais ir, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas dėl naujų tinklų naudotojų elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų arba perdavimo elektros tinklų, skirstomųjų elektros tinklų arba perdavimo elektros tinklų priežiūros darbų, įskaitant modernizavimą, remontą, profilaktiką, bandymus, ar ypatingos valstybinės svarbos projektų įgyvendinimo, taip pat, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas atsižvelgiant į tinklų veikimo režimus ir elektrinės veikimo galimybes, elektros energijos persiuntimas nutraukiamas ar apribojamas truks ilgesnį nei Elektros energetikos įstatymo 71 straipsnio 4 dalyje nurodytą, bet ne ilgesnį nei 24 mėnesiai (iš viso, nepriklausomai nuo elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimų atvejų skaičiaus) per šešis kalendorinius metus skirstomųjų elektros tinklų ir perdavimo elektros tinklų rekonstrukcijos atveju ir 6 mėnesiai (iš viso, nepriklausomai nuo elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimų atvejų skaičiaus) per 1 kalendorinius metus kitais atvejais laikotarpį.

3.3.3. Nuostoliai ar negautos pajamos dėl elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo leistinos generuoti galios ribojimų dėl sistemos balanso, leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, ir leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, metu tinklų naudotojui neatlyginami, išskyrus teisės aktuose nurodytas išimtis.

3.3.4. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant skirstomojo tinklo operatoriaus nustatytus

leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo 86, 95 punktus bei pagal kitas šiuos ribojimus reglamentuojančia Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo nuostatas.

3.3.5. Turi būti įrengta įranga, kuri automatiškai apribotų elektrinės generuojamą galią iki 0 kW arba atjungtų elektrinę nuo Bendrovės elektros tinklo dėl avarinių ar eksploatacinių aplinkybių išjungus bent vieną iš dviejų Dainų TP 110/10 kV galios transformatorių, esant avariniam arba remontiniam tinklo režimui Gamintojo ar Bendrovės elektros tinklo dalyje, elektrinei viršijus leistiną generavimo galią arba techniniame projekte nustatytas generuojamos elektros energijos kokybės parametrų (įtampos, dažnio, mirgėjimo, harmoninių įtampų) ribas. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis. Ryšis tarp elektrinės ir transformatorių pastotės turi būti užtikrinamas šviesolaidiniu ryšio kabeliu.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 4300 kW. Elektrinė priskiriama B tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. **Dainų TP** Kliento prijungimui šynų sekcijoje **Š1-10** įrengti naują 10 kV narvelį.

4.1.2. **Dainų TP** Kliento 10 kV linijos prijungimui skirtame naujai įrengiamame narvelyje turi būti įrengiamas vakuuminis jungtuvas su spyruokline - motorine pavara, viršįtampių ribotuvas, relinės apsaugos įrenginys, relinei apsaugai (įskaitant nulinės sekos) ir komercinei elektros energijos apskaitai skirti srovės matavimo transformatoriai, 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantis kokybės analizatorius.

4.1.3. Teleinformacijos signalus iš naujai įrengiamų įrenginių integruoti į esamą **Dainų TP** TSPĮ ją išplečiant, nesant galimybės išplėsti TSPĮ pakeisti į naują. TSPĮ išplėtimo darbų metu užtikrinti nepertraukiamą signalų perdavimą į DMS/SCADA sistemą.

4.1.4. Komercinės apskaitos skaitiklį įrengti Gamintojo kabelių linijos prijungimui skirtame 10 kV narvelyje. Skaitiklį integruoti į esamą Operatoriaus automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemą.

4.1.5. **Dainų TP** prie Kliento 10 kV kabelio prijungimo narvelio turi būti įrengta talpuminės įžemėjimo srovės kompensavimo įranga, kuri kompensuotų Kliento kabelių linijos talpuminės įžemėjimo srovę.

4.1.6. Perskaičiuoti susijusių pastočių RAA nuostatas, remiantis skaičiavimo rezultatais atlikti RAA derinimo darbus ir nustatyti RAA papildomas įtapos apsaugų funkcijas bei patikrinti esamų apsaugų nuostatas, esant reikalui jas pakeisti. Jei esamoje relėje nėra galimybės nustatyti reikiamų funkcijų, turi būti numatytas relės keitimas.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie Operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis Operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-04 13:11:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3277880
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-09-27
Adresas: Šiauliai, Baltų g. 45

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6117-3771
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0029:1176 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.0174 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1169 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0245 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0924 ha
Užstatyta teritorija: 0.0112 ha
Kitos žemės plotas: 0.8893 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 217000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6117-3771, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1109-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6117-3771, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 311
2025-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-170/1MŽP-217-(5.83 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-25

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Asociacija "Saulės dominija", a.k. 307050642
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6117-3771, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. SŽ-1509
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-03
Terminas: Nuo 2025-08-25 iki 2050-08-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6117-3771, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-723
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6117-3771, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1329
2023-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-27

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6117-3771, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1109-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379877
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ

MIETO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-406

[registravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-09-29**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221664**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-26 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2023-09-29**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210694**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
[registravimo data: **2022-01-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-18 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-18 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6333 kv. m, nuo 2023-09-29**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
[registravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
[registravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20174 kv. m, nuo 2024-11-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-28 07:34:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2762749
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-06-22
Adresas: Šiauliai, S. Dariaus ir S. Girėno g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5892-6479
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0029:1135 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.5105 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8280 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8280 ha
Kitos žemės plotas: 0.6825 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 203000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 0.0976 ha
Aprašymas: S-2 pažymėtas taškais 18-19-20-21-18
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-30

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 0.0092 ha
Aprašymas: S-1 pažymėtas taškais 1-16-17-15-1
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Asociacija "Saulės dominija", a.k. 307050642
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. SŽ-1508
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-27
Terminas: Nuo 2025-08-25 iki 2050-08-26

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 976.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)

Plotas: 15105.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 92.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 15105.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 44.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 15105.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 54.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 27.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Plotas: 15105.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5892-6479, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2644
2022-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1048-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100219305
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: 2022-01-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100249937
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-26 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039
Įregistravimo data: 2022-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100245624**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-26 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
[registravimo data: **2022-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221664**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-26 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179423**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
[registravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179268**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
[registravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
[registravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
[registravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15105 kv. m, nuo 2024-11-20**
- 11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100394276**
[registravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2019-10-22 Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų Šiaulių miesto Lieporių-Šventupio gyvenamojo rajono dalyje (Aisčių g., Baltų g., Bartų g., Jotvingių g., Kalniškių g., Lietuvininkų g., Sembos g., Tyravos g., Žiemgalių g.) statybos projektas Nr. 19-45-TV-VN.**
[registravimo data: **2023-04-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-04-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-01 09:14:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3756123**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-10-09**
Šiauliai**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
ŠiauliaiUnikalus daikto numeris: **4400-6740-2420**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2901/0029:282 Šiaulių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **3.0119 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4592 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1314 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.3278 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0819 ha**Kitos žemės plotas: **0.4708 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **126000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-10**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-08****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6740-2420, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28766-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6740-2420, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28766-(10.1 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-13****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6740-2420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-08 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28766-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6740-2420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2025-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219305**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12
Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje
Nr. 3-19
Įregistravimo data: 2022-01-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2025-12-20**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379877**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30
ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV
ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ŠIAULIŲ MIETO
SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO
PATVIRTINIMO Nr. 1-406
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23228 kv. m, nuo 2025-12-20**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100245624**
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-26 10 kV OL
L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.)
Nr. E1E4100039
Įregistravimo data: 2022-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2025-12-20**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221664**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-26 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2025-12-20**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210694**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
[registravimo data: **2022-01-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-12-08 Ministro įsakymas 1-269**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-18 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-18 10 kV OL L-300 iš Šiaulių TP rekonstravimas (Šiaulių reg., Šiaulių raj.) Nr. E1E4100039**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **843 kv. m, nuo 2025-12-20**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
[registravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
[registravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30119 kv. m, nuo 2025-12-20**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100394276**
Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2019-10-22 Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų Šiaulių miesto Lieporių-Šventupio gyvenamojo rajono dalyje (Aisčių g., Baltų g., Bartų g., Jotvingių g., Kalniškių g., Lietuvininkų g., Sembos g., Tyravos g., Žiemgalių g.) statybos projektas Nr. 19-45-TV-VN.**
Įregistravimo data: **2023-04-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **259 kv. m, nuo 2025-12-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

REIKALAVIMAI SAULĖS ELEKTRINIŲ
SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMUI IR STATYBAI 110 - 400 kV ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOSE

Rengiant projektą, projektavimo stadijoje būtina vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, kurios patvirtintos 2011-12-20 įsakymu Nr.1-309 ir Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309. Rengiamą projektą privaloma pateikti derinimui Litgrid AB Infrastruktūros priežiūros centro atsakingam regionui.

Saulės šviesos energijos elektrinių statybos procesai, 110-400 kV oro linijų apsaugos zonose, teisės aktuose ir taisyklėse nėra aprašyti ir išnagrinėti. Oro linijos (toliau - OL) yra tarnaujantis daiktas, sudarytas iš keletos pagrindinių elementų t. y. atramų, laidų ir trosų, traversų, izoliatorių ir atotampų, kurie laikui bėgant dėvisi, todėl turi būti užtikrintas prieinamumas ir galimybė jų saugiam pakeitimui ir eksploatavimui. Taip pat OL yra veikiamos natūralių gamtos sąlygų, todėl žiemos metu ant OL laidų gali susidaryti apšalas.

Atsižvelgiant į tai, kad įvykus gedimui OL ir/ar nukritus OL laidui ant žemės bei tirpstant apšalui fotomoduliai ir jų konstrukcijos, esančios po OL laidais gali būti mechaniškai sugadintos, o arti ant žemės nukritusio laido esantys fotomoduliai ir jų konstrukcijos gali būti veikiamos įžemėjimo srovių, ko pasekoje gali būti apgadinama ir kita saulės šviesos energijos elektrinių įranga, taip pat į tai jog turi būti užtikrinta saugi OL eksploatacija bei jos remontas, kurio metu keičiami nebetinkami eksploatuoti OL elementai, Litgrid AB sutinka, kad saulės šviesos energijos elektrinės OL apsaugos zonoje būtų įrengiamos ne mažesniais atstumais, nei nurodyta Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių 395p. „Rekomenduojami horizontalieji atstumai nuo OL kraštinių laidų, kai jie labiausiai atlenkti iki daugiausia išsikišusių fotovoltinių elektrinių dalių yra 4 m - 110 kV įtampos, 20 m - 330 kV įtampos ir 30 m - 400 kV įtampos OL“ (1 pav.). Ši nuostata netaikoma teritorijai aplink atramas. Aplink 110-400 kV OL atramas išlaikyti ne mažesnę atstumą, kaip apsaugos zonos plotis (2, 3 pav.), kad būtų užtikrinta galimybė saugiai eksploatuoti oro liniją bei, atliekant remontus, keisti nebetinkamus eksploatuoti jos elementus.

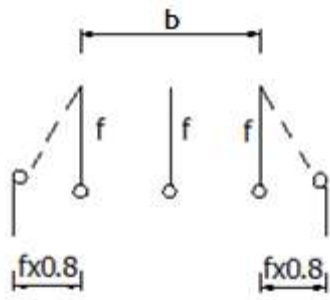
Atsižvelgiant į dažnai pasikartojantį reiškinį oro linijose, šaltuoju metų laikotarpiu, apšalą ant linijų laidų, bei būtinybę nekliudomai bet kuriuo paros laiku privažiuoti iki linijų elementų, saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas po oro linijų laidais - negalimas.

Po oro linija draudžiama įrengti, abiejose oro linijos pusėse statomų modulių, įžeminimo kontūro sujungimą.

Jei projekto rengimo metu paaiškėja, kad nėra galimybės išlaikyti šiame dokumente bei teisės aktuose nurodytų reikalavimų, saulės šviesos energijos elektrinių statybai 400 kV, 330 kV ir 110 kV įtampos OL apsaugos zonose, būtina atskirai kreiptis į Litgrid AB dėl sąlygų išdavimo OL iškėlimui ar rekonstravimui.

Litgrid AB eksploatuojamų 110 kV, 330 kV ir 400 kV oro linijų išdėstymas pateikiamas <http://www.regia.lt/map> pasirinkus savivaldybę ir turinyje pasirinkus "LITGRID elektros tinklai".

1 paveikslas. Skaičiuojamasis oro linijos laidų atsilenkimas

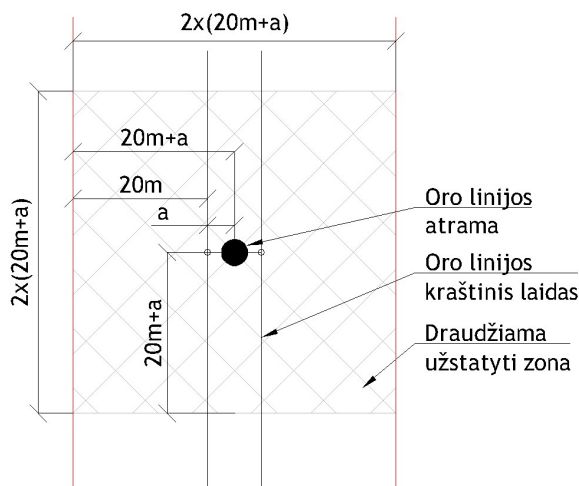


b - atstumas tarp kraštinių laidų, m;

f - didžiausias laidų įlinkis, m;

$fx0,8$ - skaičiuojamas atstumas labiausiai atlenkto laido, m;

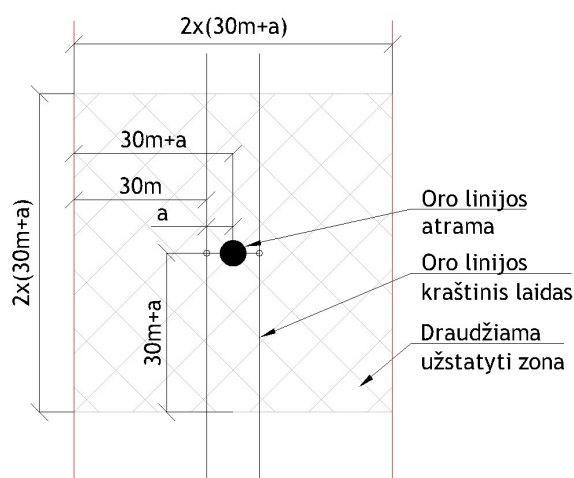
2 paveikslas. Draudžiama užstatyti zona 110 kV oro linijos atramos vietoje



a - atstumas nuo atramos centro iki kraštinio laido, m;

20m - 110 kV oro linijos apsaugos plotis nuo kraštinio laido.

3 paveikslas. Draudžiama užstatyti zona 330-400 kV oro linijos atramos vietoje



30m - 330-400 kV oro linijos apsaugos plotis nuo kraštinio laido.